



Městská část Praha 7

USNESENÍ

7. jednání Rady městské části

konané dne 07.02.2025

číslo usnesení 0071/25-R

k výsledkům a vyhlášení soutěže na pronájem bytů v domě Milady Horákové 84/851 a U Smaltovny 20F/1335, Praha 7

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. v termínu veřejné soutěže na pronájem bytů č. 7, 14, 15 v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7, vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0718/24-R ze dne 03.12.2024, byly obdrženy celkem 4 nabídky od 2 zájemců
2. MČ Praha 7 z pozice pronajímatele nesouhlasí se změnou předmětu nájmu paní Ing. Zory Michalové, která podala celkem 3 nabídky do soutěže na pronájem bytů č. 7, 14, 15 v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7 a potvrzuje, že nájemce může i nadále pokračovat ve stávajícím předmětu nájmu

II. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.01.2027, na pronájem bytu č. 7, na adrese Milady Horákové 84/851, Praha 7, s panem Jindřichem Holišem, za nabídnuté nájemné 38.005,- Kč/měsíc/předmět nájmu (304,23,- Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 124,92 m²), v souladu s pravidly veřejné soutěže vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0718/24-R ze dne 03.12.2024, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
2. záměr pronájmu bytové jednotky č. 1335/21, v 1. nadzemním podlaží (přízemí), s celkovou podlahovou výměrou 93,10 m² (s okny do ulice Veletržní a vnitrobloku), v domě U Smaltovny 20F/1335, Praha 7, na dobu určitou do 31.01.2027, s možností prodloužení až o dalších 5 let, za minimální nabízené měsíční nájemné za předmět nájmu bez služeb ve výši 21.413,- Kč (tj. 230,- Kč/m²/měsíc), dle pravidel této soutěže uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, se zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 7, dále informačně na FCB MČ P7, Hobuletu (bude-li to možné) a úřadem běžně užívaných realitních portálech
3. opětovný záměr pronájmu bytů v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7, na dobu určitou do 31.01.2027, s možností prodloužení až o dalších 5 let

- č. 14, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 150,95 m², včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 134,01 m²); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 30.822,30,- Kč (tj. 230,- Kč/m²/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč;
- č. 15, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 153,99 m², včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 137,63 m²); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 31.654,90,- Kč (tj. 230,- Kč/m²/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč;

dle pravidel této soutěže uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení, se zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 7, dále informačně na FCB MČ P7, Hobuletu a úřadem běžně užívaných realitních portálech

III. stanovuje

1. termín veřejného otevírání doručených nabídek dne 04.03.2025 v 9:15 hodin, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 7.09, realizovaný Úřadem MČ Praha 7, Odborem majetku

IV. zmocňuje

1. vedoucího Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7 Mgr. Roberta Koláře, k podpisu smlouvy dle tohoto usnesení, v souladu s organizačním řádem Úřadu MČ Praha 7

V. ukládá

1. zveřejnit záměr dle tohoto usnesení, na úřední desce Úřadu MČ Praha 7, dále informačně na FCB MČ P7, Hobuletu (bude-li to možné) a úřadem běžně užívaných realitních portálech

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Barbora Christová, vedoucí oddělení

Termín plnění: 10.02.2025

2. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.01.2027, na pronájem bytu č. 7, na adrese Milady Horákové 84/851, Praha 7, s panem Jindřichem Holíšem, za nabídnuté nájemné 38.005,- Kč/měsíc/předmět nájmu (304,23,- Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 124,92 m²), v souladu s pravidly veřejné soutěže vyhlášené usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0718/24-R ze dne 03.12.2024

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Mgr. Jana Gregorová, referent

Termín plnění: 21.03.2025

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel:

VED OMA Mgr. Robert Kolář